



1. Cererea de credit

Anexa 1

2. Act de identitate (original)*

Solicitant Familie Co-debitor

3. Documente solicitate in cazul veniturilor din salarii:

- a) Adeverinta de salariu (original), sau
b) Fluturas de salariu (semnat si stampilat de Angajator), sau
c) Stat de piata

Solicitant Familie Co-debitor

4. Documente solicitate in cazul veniturilor din pensii:

- a) Talon de pensie sau Extras de cont (dovada incasarii pensiei prin cont) (original din luna curenta sau luna anterioara)
b) Contract de pensie privata si dovada incasarii pensiei pe ultimele 2 luni (original)
c) Contract de pensie din strainatate si dovada incasarii pensiei pe ultimele 2 luni (original)

Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor

5. Documente solicitate in cazul veniturilor din activitati independente autorizate:

- a) Adeverinta eliberata de autoritatea competenta care sa ateste calitatea de PFA, (original) la data solicitarii de credit
b) Certif. fiscal eliberat de Adm. Fin. din care sa rezulte venitul net obtinut in anul ant. solic. creditului (original) sau
*) Declaratia de venit global (original) sau
*) Decizia de impunere finala elib. de Adm. Fin. aferenta venitului obtinut in anul anterior solic. creditului (original) sau
*) Declaratia speciala
c) Declaratia estimativa a veniturilor ce vor fi obtinute pentru anul in curs, vizata de Adm. Fin. (original)
d) Actul legal in baza caruia se practica o prof. liberala in cadrul unor cabinete/sedii/birouri autorizate (original)
e) Certificatul de inregistrare fiscala eliberat de autoritatea fiscala si codul fiscal (original)

Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor
Solicitant Familie Co-debitor

6. Documente solicitate in cazul veniturilor din chirii:

- a) Contract(e) de inchiriere inreg. la Adm. Fin. din care sa rezulte ca bunul este inchiriat (original) si contractul sa fie valabil pe o perioada de minim 1 an de la data solicitarii

Solicitant Familie Co-debitor

7. Documente solicitate in cazul altor venituri:

- a) Documente care atesta obtinerea altor venituri cu caracter permanent (original)
b) Declaratie de Venit Global inregistrata la Adm. Fin. (original) sau
*) Certif. fiscal eliberat de Adm. Fin. din care sa rezulte venitul net obtinut in anul ant. solic. creditului (original) sau
*) Decizia de impunere finala elib. de Adm. Fin. aferenta venitului obtinut in anul anterior solic. creditului (original)

Solicitant Co-debitor
Solicitant Co-debitor
Solicitant Co-debitor

8. Documente doveditoare avans (original*)

Solicitant

9. Documente solicitate in cazul garantarii cu ipoteca:

- a) Acte de proprietate ale imobilului, inclusiv dovada intabularii proprietatii si dovada achitarii integrale a bunului intabulat (original)
b) Raport de evaluare intocmit de evaluator agreat de BROM (original)
c) Dosarul cadastral, dupa caz
d) Certificat de urbanism in cazul garantarii cu terenuri intravilane libere (original)

10. Documente necesare in cazul refinantarii (constructia trebuie sa fie finalizata):

- a) Contractul de credit incheiat de solicitant cu banca finantatoare (original)
b) Contracte de garantie, polite de asigurare bun imobil si de viata, dupa caz (originale)
c) Situatii care sa ateste soldul creditului (extrase cont credit / adresa de la banca- MODEL- cu datoria la zi a clientului)

11. Documente solicitate in cazul constructiei unei locuinte si garantarii creditului cu aceasta:

- a) Autorizatia de constructie si procesul verbal de receptie partiala notate in Cartea Funciara (cand garantia este o constructie viitoare)
b) Proiectul tehnic al constructiei (memoriu tehnic)
c) Contractul incheiat intre constructor si beneficiar (in cazul construirii cu o societate de constructii)
d) Contract de prestari servicii incheiat cu un diriginte de santier si atestatul de diriginte (in cazul c-tiilor in regie proprie)
e) Devizul general de lucrari intocmit de executant sau o societate de constructii (evaluat de alta antrepriza de constructii)
f) Plan de finantare si graficul de executie incheiat intre constructor si solicitantul de credit
g) Declaratie pe propria raspundere a vanzatorului ca imobilul nu este revendicat conform Legii 10/2001 si nu exista litigii in legatura cu acesta

12. Documente solicitate in cazul altor angajamente de plata:

- a) contracte de credit, leasing, cumparare in rate a bunurilor de folosinta indelungata, etc. (original)

Solicitant

13. Alte documente

- *) ultima factura de plata a utilitatilor (telefon/ electricitate/ gaze) (original)
- *) certificat de casatorie (original) - se prezinta numai in cazul in care sotii au nume diferite

Solicitant

Comentarii Sucursala

Nume si Prenume
Solicitant

Semnatura

Data

BANCA ROMANEASCA

Nume si prenume
Ofiter vanzari

Semnatura

Data

*) documentele originale vor fi returnate dupa ce OV/ va face copii pe care se va inscrie mentiunea "CONFORM CU ORIGINALUL"